



Smirnoffweg, Rotterdam

Adres

Smirnoffweg 32 - 44
 3088 HE Rotterdam
 Nederland

Metrage

Warehouse: 5.105 m²
 Kantoorruimte: 407 m²

Het bedrijfsgebouw Smirnoffweg 32-44 is gelegen in het dynamische hart van de Rotterdamse Waalhaven. De Waalhaven heeft een belangrijke rol gespeeld in de ontwikkeling van de haven en is nog steeds een gebied met grote economische waarde. Door de ligging binnen de ruit van Rotterdam en de goede bereikbaarheid vormt de Waalhaven een belangrijke uitvalsbasis voor haven gerelateerde bedrijven. Om deze unieke positie te behouden en te verbeteren zet het Havenbedrijf Rotterdam zich al geruime tijd in voor een revitalisering van het gebied. Onderhavig complex bevat in totaal ca. 5.510 m² bedrijfs- en kantoorruimte en is verhuurd aan diverse huurders.

Status

Beschikbaar: Smirnoffweg 32

Datum beschikbaarheid

Per direct

Metrages te huur

	Verdieping	Kantoorruimte	Beschikbaarheid
Smirnoffweg 32	1e verdieping	138 m ²	Per direct

Huurprijzen

EUR 87,50 / m²

De voornoemde prijzen zijn per jaar, prijspeil 2020, te vermeerderen met btw en servicekosten.

Type

Kantoorruimte

Opleveringsniveau

- Kantoorgebouw op de eerste en/of derde verdieping;
- Systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- Systeemwanden;

- Vloeren voorzien van nieuwe vloerbedekking;
- Centrale verwarming;
- Pantry, voorzien van boiler;
- Kabelgoten t.b.v. elektra, telefonie en loze voorziening voor databekabeling;
- Balkon aan de voor- en achterzijde;
- Te openen ramen;
- 2 gescheiden toiletten.

Servicekosten

Het verrekenbaar voorschot servicekosten zal € 25,-/m²/jaar voor de kantoorruimte bedragen, te vermeerderen met btw. In de servicekosten zullen onder meer de navolgende leveringen en diensten worden opgenomen:

- Schoonmaak algemene ruimten;
- Glasbewassing;
- Elektra (Levering, Transport en noodzakelijke keuringen);
- Gas (Levering, Transport en noodzakelijke keuringen);
- Water (Levering en noodzakelijke keuringen);
- Periodieke keuring, inspectie, certificering en onderhoud van
 - Verwarmingsinstallatie;
 - Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen;
 - Alarminstallatie;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op het bedrijfsterrein Waalhaven Zuid. De bereikbaarheid per auto is uitstekend, de zuidelijke ring rond Rotterdam (rijksweg A15, Europoort- Rotterdam-Nijmegen) is bereikbaar via de afslagen “Charlois/Rhoon” en “Waalhaven”, welke beide op 3 à 5 minuten rij- afstand liggen. Het gebouw ligt tevens op een steenworp afstand van de ECT- terminal.

Openbaar vervoer:

Met openbaar vervoer is de Smirnofweg bereikbaar via diverse busdiensten.