



## Smirhoffweg, Rotterdam

### Adres

Smirhoffweg 32 - 44  
3088 HE Rotterdam  
Nederland

### Metrage

Warehouse: 5.105 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 407 m<sup>2</sup>

Het bedrijfsgebouw Smirhoffweg 32-44 is gelegen in het dynamische hart van de Rotterdamse Waalhaven. De Waalhaven heeft een belangrijke rol gespeeld in de ontwikkeling van de haven en is nog steeds een gebied met grote economische waarde. Door de ligging binnen de ruit van Rotterdam en de goede bereikbaarheid vormt de Waalhaven een belangrijke uitvalsbasis voor haven gerelateerde bedrijven. Om deze unieke positie te behouden en te verbeteren zet het Havenbedrijf Rotterdam zich al geruime tijd in voor een revitalisering van het gebied. Onderhavig complex bevat in totaal ca. 5.510 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte en is verhuurd aan diverse huurders.

### Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op het bedrijfsterrein Waalhaven Zuid. De bereikbaarheid per auto is uitstekend, de zuidelijke ring rond Rotterdam (rijksweg A15, Europoort- Rotterdam-Nijmegen) is bereikbaar via de afslagen "Charlois/Rhoon" en "Waalhaven", welke beide op 3 à 5 minuten rij- afstand liggen. Het gebouw ligt tevens op een steenworp afstand van de ECT- terminal.

*Openbaar vervoer:*

Met openbaar vervoer is de Smirhoffweg bereikbaar via diverse busdiensten.